

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Болдина , д. 27**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	4					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	56					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 167,00					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			37,17	2 304 688,68	2 909 086,02	-604 397,34
Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно/3	шт.	1,65	102 306,60	102 306,60	0,00
Техническое обслуживание подъемников для ММГН	круглосуточно	шт.	1,46	90 525,84	90 525,84	0,00
Техническое обслуживание наружных газовых сетей	круглосуточно	шт.	0,00	0,00	68 437,58	-68 437,58
Аварийное и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и его ремонт	ежедневно/1	шт.	0,50	31 002,00	46 371,98	-15 369,98
Аварийное и Техническое обслуживание, ремонт систем газораспределения и газопотребления	ежедневно/1	шт.	1,42	88 045,68	97 341,95	-9 296,27
Техническое обслуживание теплогенераторной	ежедневно/1	услуга	1,24	76 884,96	375 762,00	-298 877,04
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	шт.	2,91	180 431,64	180 431,64	0,00
Периодическая поверка дымоходов и вент каналов	вент каналов три р/год, дымоходов 4 р/год/56	шт.	0,09	5 580,36	7 994,09	-2 413,73
Работы по разовому техническому обслуживанию приточно-вытяжных систем ПВ1 и ПВ2.	Разовая услуга	услуга	0,00	0,00	65 885,44	-65 885,44
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	шт.	0,80	49 603,20	49 603,21	0,00
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	3,50	217 014,00	217 014,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная и сухая уборка лестничных площадок согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	9,25	573 537,00	329 031,36	244 505,64
Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы	ежемесячно	шт.	1,00	62 004,00	63 461,80	-1 457,80
Дератизация	по мере необходимости	шт.	0,10	6 200,40	6 200,40	0,00
Техническое обслуживание домофонов входных групп	ежемесячно/3	шт.	1,63	101 066,52	100 958,94	107,58
Техническое обслуживание въездных ворот паркинга	ежемесячно/1	шт.	1,64	101 686,56	101 505,87	180,69
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,30	266 617,20	266 617,20	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	в соответствии с регламентом/1	услуга	1,60	99 206,40	122 339,22	-23 132,82
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,30	18 601,20	181 432,05	-162 830,85
Благоустройство (Озеленение придомовой территории.)	по мере необходимости	шт.	0,00	0,00	88 290,57	-88 290,57
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,40	24 801,60	138 000,76	-113 199,16
Рентабельность			3,38	209 573,52	209 573,52	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	1 304 413,39	3 108 121,38	2 535 272,86	1 877 261,91
Содержание и текущий ремонт МКД	851 784,91	2 280 970,06	1 767 281,46	1 365 473,51
Вывоз строительного мусора	7 195,06	0,00	7 195,06	0,00
Содержание и текущий ремонт	844 589,85	2 280 970,06	1 760 086,40	1 365 473,51
Коммунальные услуги	452 628,48	827 151,32	767 991,40	511 788,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 794,20	119,58	14 919,00	994,78
Теплоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91 706,59	206 645,24	226 955,14	71 396,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345 127,69	620 386,50	526 117,26	439 396,93

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова